

Эксперт: Галина
 Телефон: +7 (926) 776-44-02
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



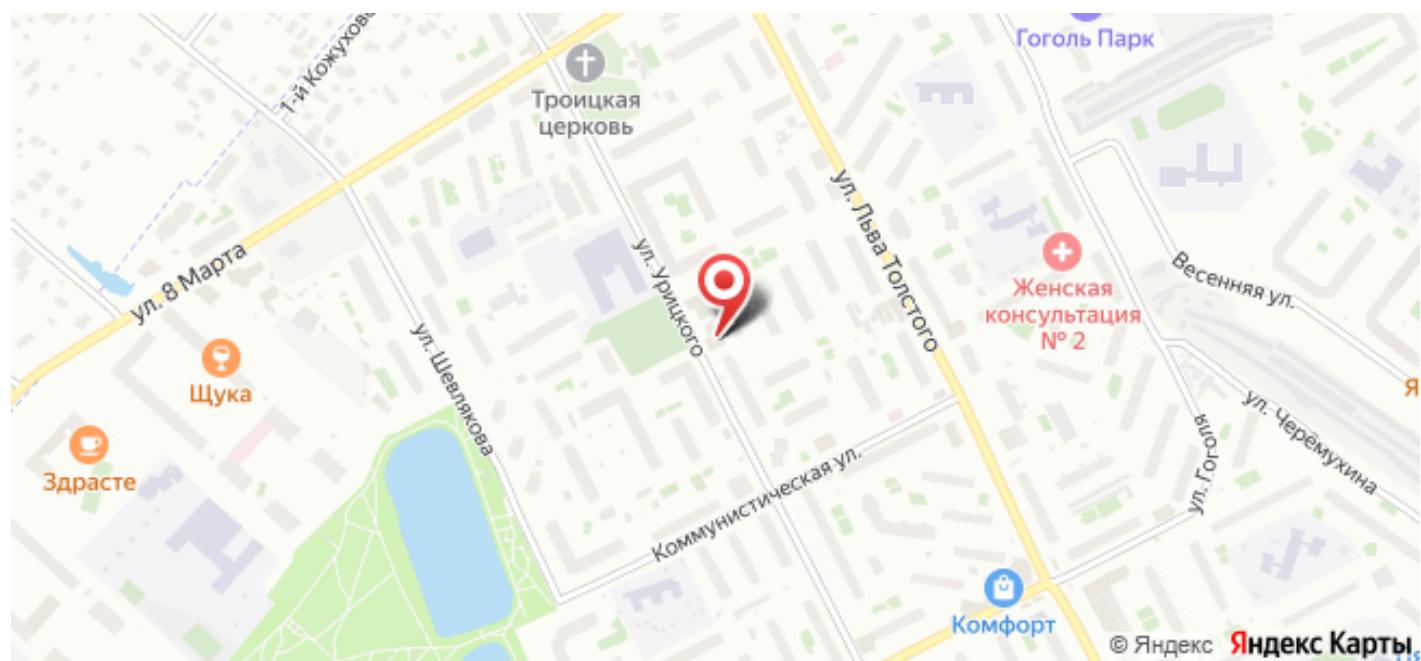
ЛОТ № 219462

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА УРИЦКОГО, 17А

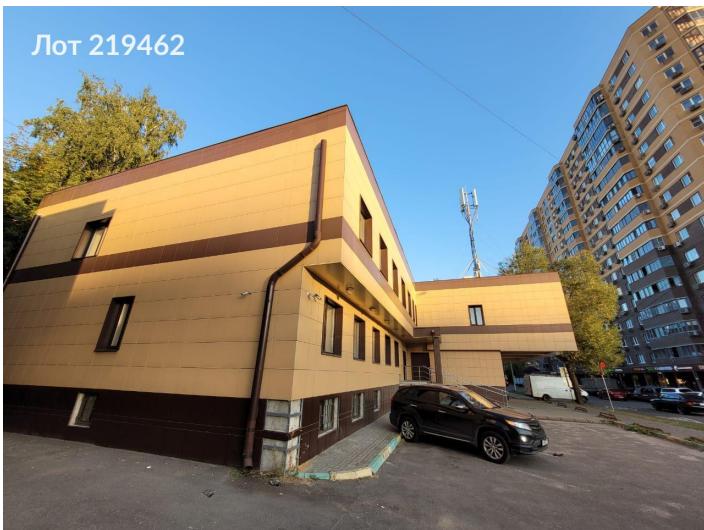
Сдается здание
 1 400 000 рублей

Предлагается к аренде административное здание в г. Люберцы, здание подойдет для медицинского/учебного центра, офисов различного назначения и пр. Есть бесплатная парковка на 8-10 мест. В здании имеется серверная, разводка под телефоны и интернет. Рядом многоэтажная жилая застройка и школы, в шаговой доступности до метро - 12 минут пешком.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мест	10 шт.
Подтип	здание	Минимальный срок аренды	11
Метро	Лухмановская	Линия	первая
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	12 мин.	Форма собственности	в собственности
Этажей	3	Площадь участка	9 сот.
Высота потолков	3.2 м.	Тип договора	Прямая аренда
Общая площадь	1486 м ²	Тип здания	Нежилое
Предоплата	1 месяц	Период оплаты	месяц
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2025-05-05 16:56:08
Год постройки	2013 г.		



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Постажный план здания (строения)

Здание гостиничного назначения, лит. Б

уф. положенного по адресу

Московская область, Лобково с., Урицкого ул., Дом 17а

Масштаб 1:200

Цокольный этаж



Лобковский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 21.11.2018 г.

По состоянию на 19.11.2018 г.

Изготовил Парфенчиков Е. Н.

Проверил Парфенчиков Е. Н.

Постажный план здания (строения)

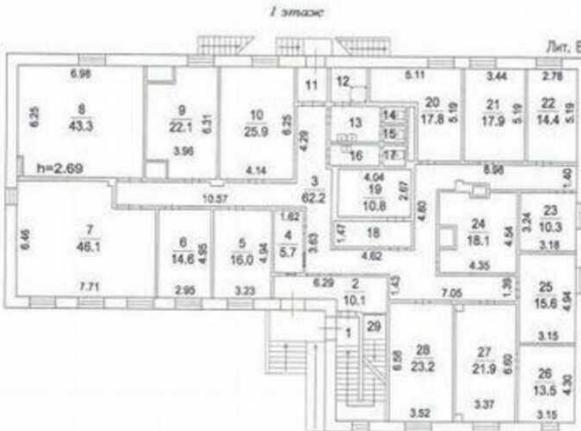
Здание гостиничного назначения, лит. Б

уф. положенного по адресу

Московская область, Лобково с., Урицкого ул., Дом 17а

Масштаб 1:200

1 этаж



Лобковский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 21.11.2018 г.

По состоянию на 19.11.2018 г.

Изготовил Парфенчиков Е. Н.

Проверил Парфенчиков Е. Н.

Постажный план здания (строения)

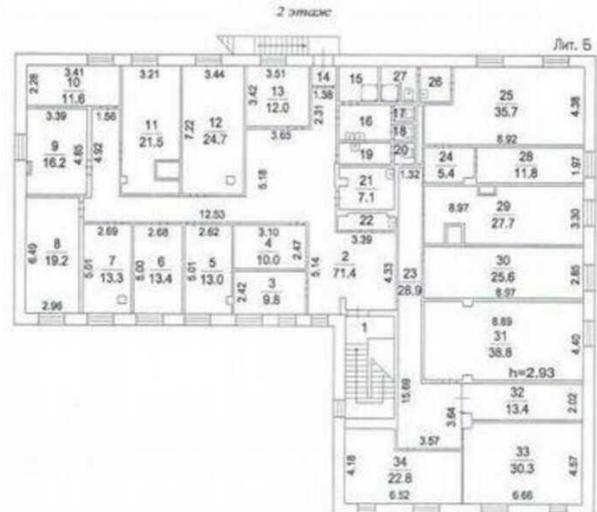
Здание гостиничного назначения, лит. Б

уф. положенного по адресу

Московская область, Лобково с., Урицкого ул., Дом 17а

Масштаб 1:200

2 этаж



Лобковский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 21.11.2018 г.

По состоянию на 19.11.2018 г.

Изготовил Парфенчиков Е. Н.

Проверил Парфенчиков Е. Н.

Постажный план здания (строения)

Здание гостиничного назначения, лит. Б

уф. положенного по адресу

Московская область, Лобково с., Урицкого ул., Дом 17а

Масштаб 1:200

Лобковский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 21.11.2018 г.

По состоянию на 19.11.2018 г.

Изготовил Парфенчиков Е. Н.

Проверил Парфенчиков Е. Н.

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и этажи на плане	Этаж	№ помещения	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	1	актовая зал	9,0	2,42	
		2	кладовая	3,0		
		3	коридор	69,5		
		4	кабинет	15,7		
		5	кабинет	16,3		
		6	кабинет	16,9		
		7	кабинет	13,2		
		8	кабинет	16,3		
		9	осна	3,0		
		10	помещение	16,2		
		11	медицинские кабинеты	10,3		
		12	помещение	16,2		
		13	кабинет	3,9		
		14	кабинет	3,7		
		15	холл/приемная	4,7		
		16	телефонная	2,9		
		17	помещение КИС	3,9		
		18	санузел	4,3		
		19	санузел	2,3		
		20	санузел	2,2		
		21	кухня	11,9		
		22	машинки	4,2		
		23	столовая	33,1		
		24	различные	9,9		
		25	запасная	1,7		
		26	кабинет	22,9		
		27	лаборатория	34,0		
		28	лаборатория	8,6		
		29	кабинет	13,2		
		30	узел выдачи водопровода	0,0		
		31	противодействия ДСН	43,3		
		32	актовая зал	2,1	2,09	
		33	коридор	10,1		
		34	коридор	62,5		
		35	помещение охраны	3,5		
		36	кабинет	16,9		
		37	кабинет	14,6		
		38	кабинет	46,1		
		39	кабинет	43,3		
		40	кабинет	22,3		
		41	кабинет	25,9		
		42	телефон	3,3		
		43	помещение хранения	3,9		
		44	помещение хранения	3,5		
		45	санузел	3,5		
		46	санузел	3,2		
		47	санузел	3,2		
		48	санузел	3,3		
		49	помещение	6,4		
		50	санузел	3,5		
		51	санузел	3,5		
		52	санузел	10,8		
		53	кабинет	17,8		
		54	кабинет	17,9		
		55	кабинет	14,4		
		56	кабинет	10,3		
		57	кабинет	18,1		
		58	кабинет	13,6		
		59	кабинет	13,6		
		60	кабинет	22,9		
		61	кабинет	23,2		
		62	документарная	1,7		

Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462

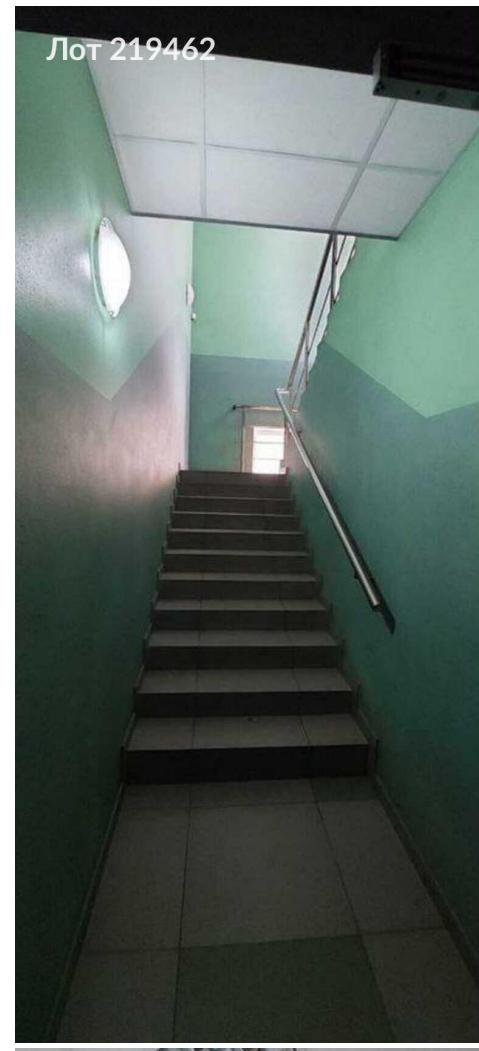




Лот 219462



Лот 219462

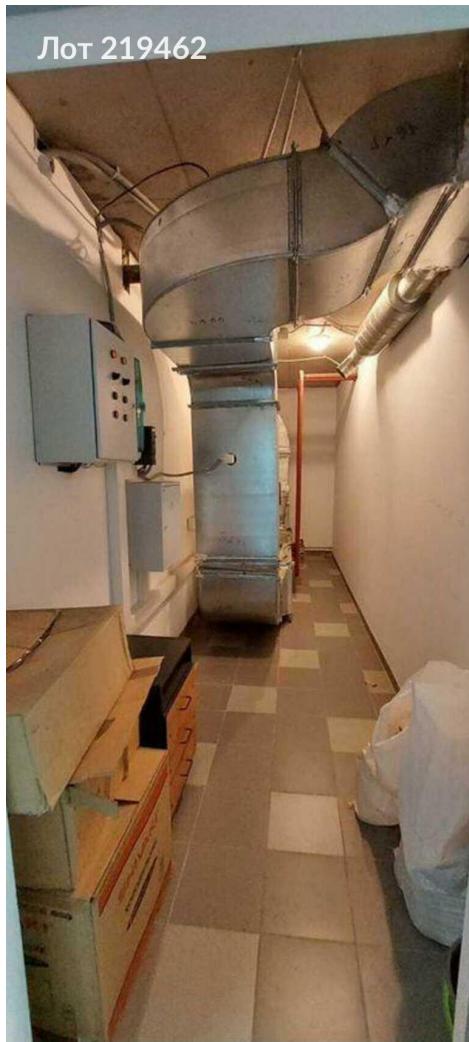


Лот 219462



Лот 219462





Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462

