

Эксперт: Галина
Телефон: +7 (926) 776-44-02
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



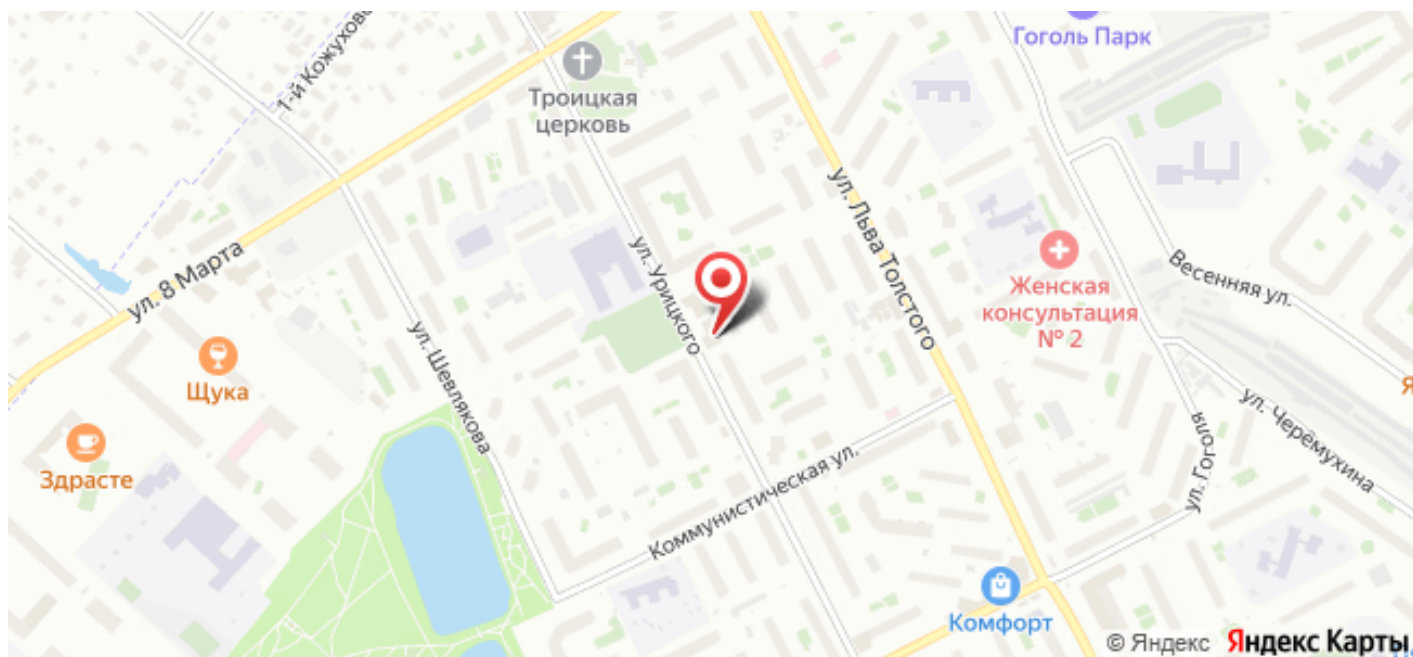
ЛОТ № 219462

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, УЛИЦА УРИЦКОГО, 17А

Сдается здание
1 400 000 рублей

Предлагается к аренде административное здание в г. Люберцы, здание подойдет для медицинского/учебного центра, офисов различного назначения и пр. Есть бесплатная парковка на 8-10 мест. В здании имеется серверная, разводка под телефоны и интернет. Рядом многоэтажная жилая застройка и школы, в шаговой доступности до метро - 12 минут пешком.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мест	10 шт.
Подтип	здание	Минимальный срок аренды	11
Метро	Лухмановская	Линия	первая
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	12 мин.	Форма собственности	в собственности
Этажей	3	Площадь участка	9 сот.
Высота потолков	3.2 м.	Тип договора	Прямая аренда
Общая площадь	1486 м²	Тип здания	Нежилое
Предоплата	1 месяц	Период оплаты	месяц
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Центральное
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2025-05-05 16:56:08
Год постройки	2013 г.		



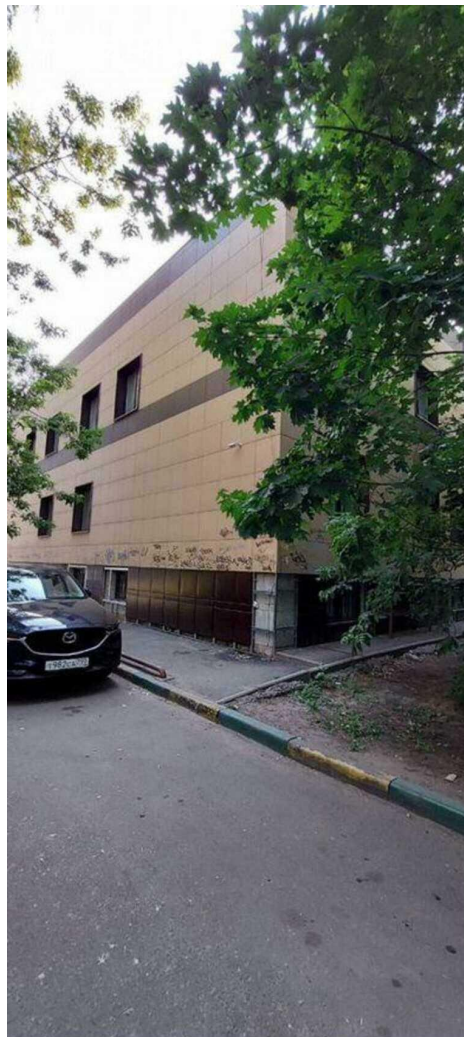
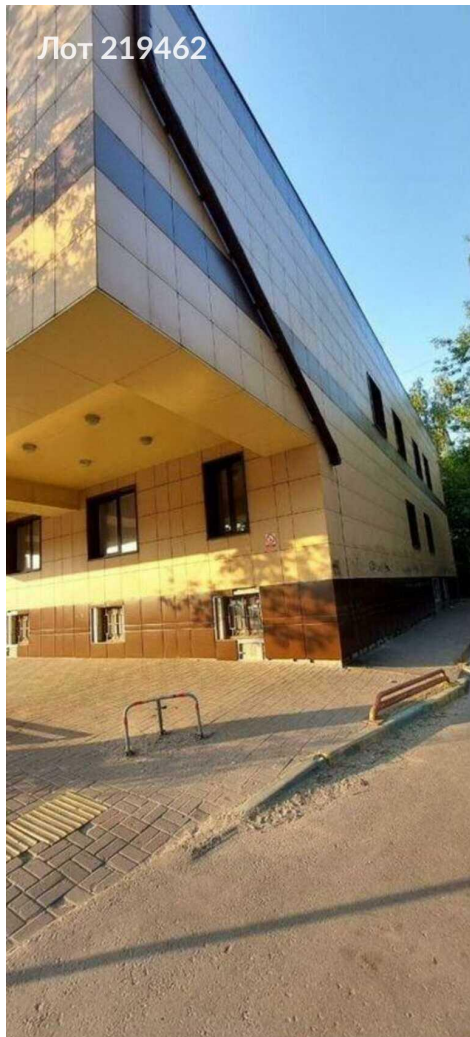
Лот 219462



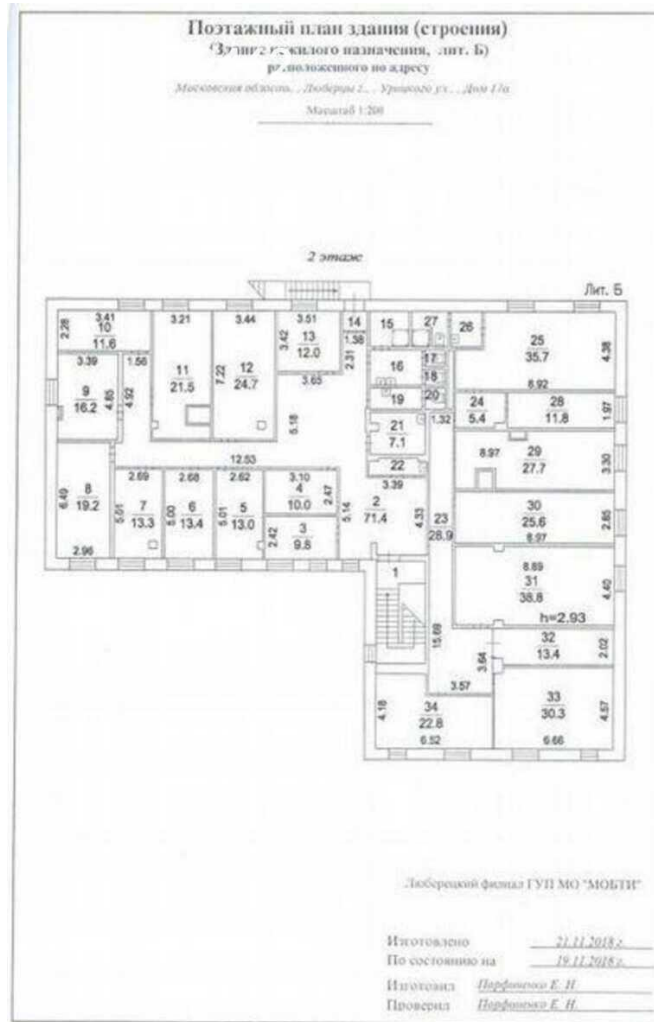
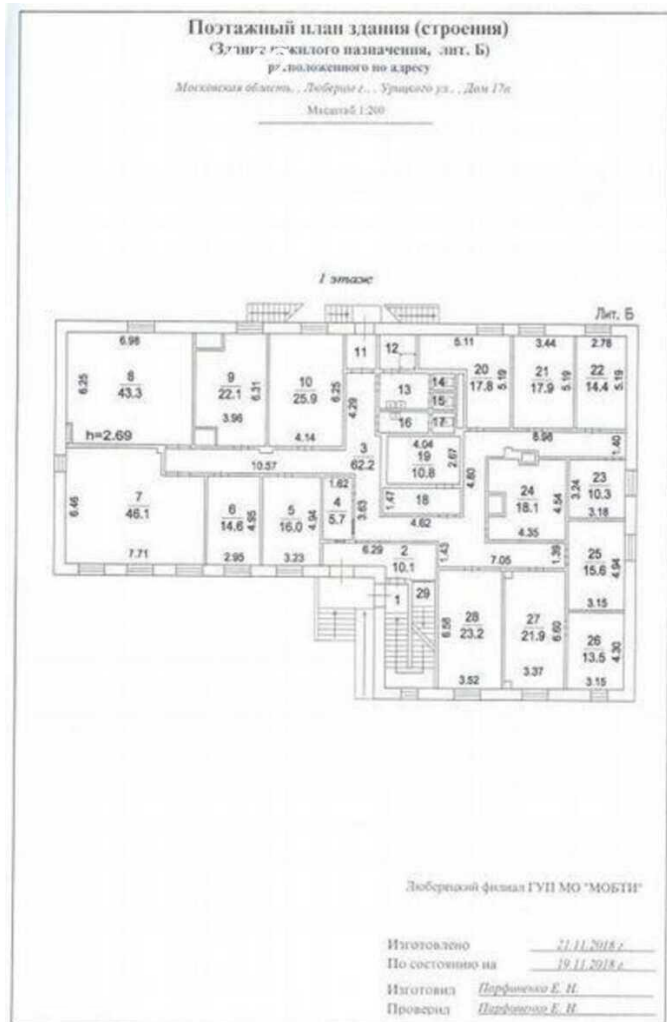
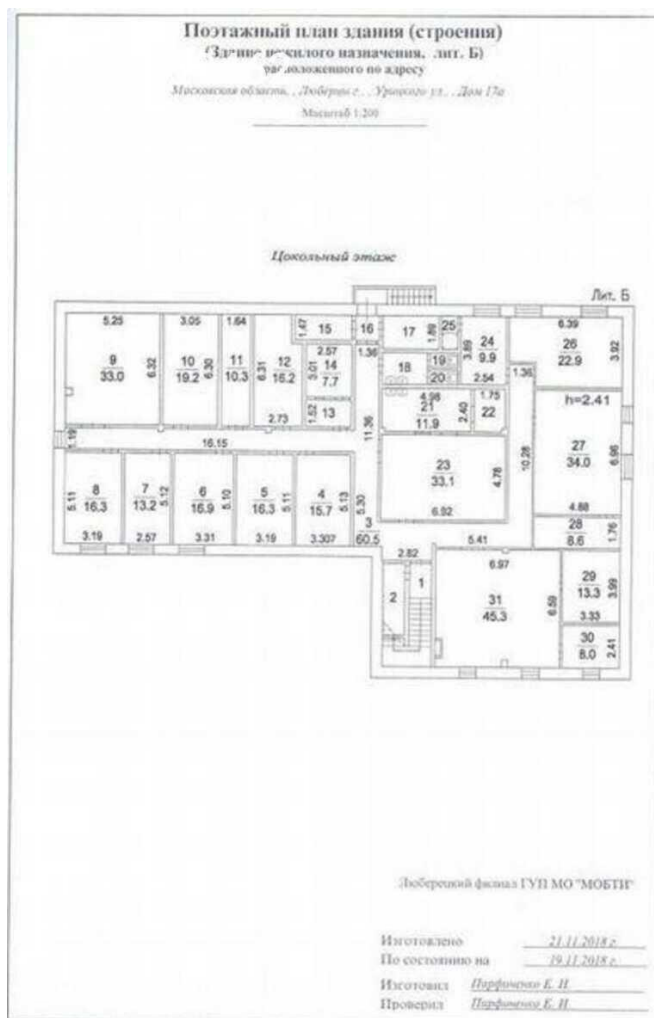
Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на пл. к.	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	подпол	1	1	лестничная клетка	9,0	2,41	
Б		2	2	кладовая	5,0		
Б		3	3	коридор	60,3		
Б		4	4	кабинет	15,7		
Б		5	5	кабинет	16,3		
Б		6	6	кабинет	16,0		
Б		7	7	кабинет	13,2		
Б		8	8	кабинет	16,3		
Б		9	9	офис	33,0		
Б		10	10	помещение	18,2		
Б		11	11	помещение вентилятора	10,3		
Б		12	12	помещение	16,2		
Б		13	13	клад	5,0		
Б		14	14	клад	2,9		
Б		15	15	электронная	4,7		
Б		16	16	тамбур	1,9		
Б		17	17	помещение КНС	3,9		
Б		18	18	санузел	4,3		
Б		19	19	санузел	1,3		
Б		20	20	санузел	1,3		
Б		21	21	кухня	11,9		
Б		22	22	мусорная	4,2		
Б		23	23	складовая	33,1		
Б		24	24	раздевалка	9,0		
Б		25	25	душевая	1,7		
Б		26	26	кабинет	22,9		
Б		27	27	лаборатория	34,0		
Б		28	28	лаборатория	8,6		
Б		29	29	кладовая	13,3		
Б		30	30	узел ввода водопровода	8,0		
Б		31	31	противокапельный щит	23,3		
Б		1	1	лестничная клетка	2,1	2,09	
Б		2	2	коридор	10,1		
Б		3	3	коридор	62,2		
Б		4	4	помещение охраны	3,5		
Б		5	5	кабинет	16,0		
Б		6	6	кабинет	14,6		
Б		7	7	кабинет	46,1		
Б		8	8	кабинет	43,1		
Б		9	9	кабинет	32,1		
Б		10	10	кабинет	25,9		
Б		11	11	тамбур	3,3		
Б		12	12	помещение уборщицы	3,9		
Б		13	13	санузел	5,3		
Б		14	14	санузел	1,3		
Б		15	15	санузел	1,3		
Б		16	16	санузел	1,3		
Б		17	17	санузел	1,3		
Б		18	18	помещение	6,4		
Б		19	19	серверная	10,4		
Б		20	20	кабинет	17,8		
Б		21	21	кабинет	17,9		
Б		22	22	кабинет	14,4		
Б		23	23	кабинет	10,3		
Б		24	24	кабинет	18,1		
Б		25	25	кабинет	13,6		
Б		26	26	кабинет	13,5		
Б		27	27	кабинет	21,9		
Б		28	28	кабинет	23,2		
Б		29	29	лестничная клетка	1,7		

Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462

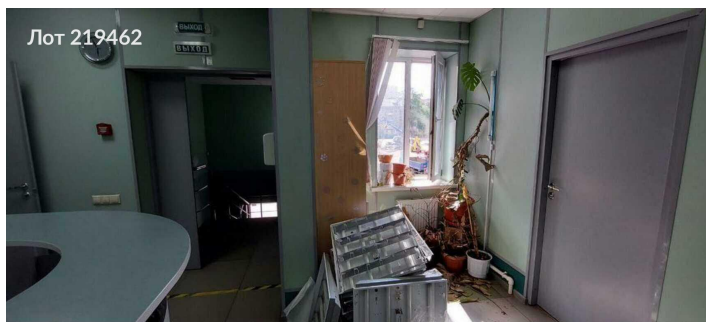


Лот 219462



Лот 219462

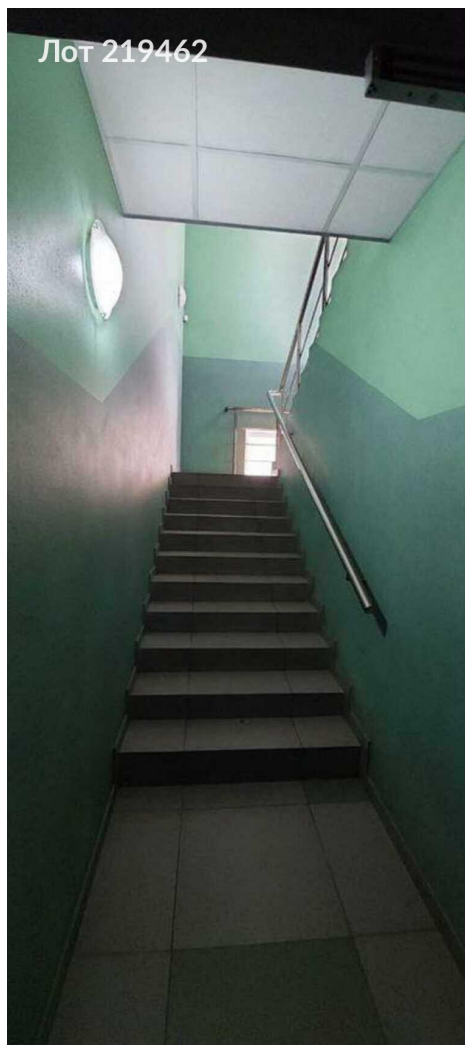




Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



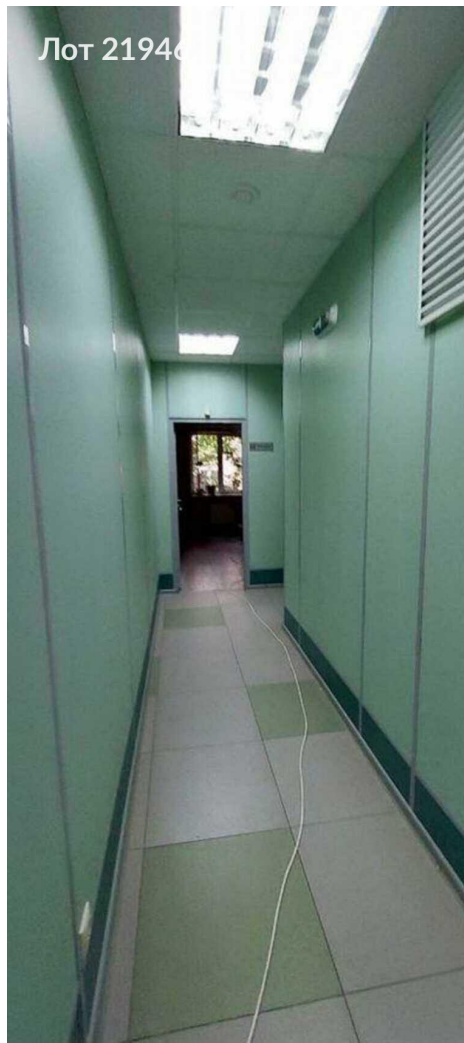
Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462



Лот 219462

